



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
472

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 180 στρεμ. στη θέση «Μάνα του νερού» Περιφέρειας της Κοινότητας Συλλίμνας Νομού Αρκαδίας. 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,640 (640 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Σπαθάρια» της Κοινότητας Άσπρων Σπιτιών του Νομού Ηλείας. 2
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,170 (170 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» της Κοινότητας Κανκανιάς του Νομού Ηλείας. 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,834 (834 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Φτέρι» της Κοινότητας Λάλα του Νομού Ηλείας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή του άρθρου Ι του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» για το τμήμα της Επαρχιακής οδού Αδάμι - Τραχειά στο Ν. Αργολίδας. 5
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Επαρχ. οδό «Καρούτες Λάνθι - Αρβανίτη» κ.λπ.» τμήμα «εντός Κοινότητας Αρβανίτη» στο Ν. Ηλείας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ του δήμου Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς. 7
- Τροποποίησης Ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2Α - 2Β στον οικισμό ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ Ν. Κιλκίς. 8

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1263

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 180 στρεμ. στη θέση «Μάνα του νερού» Περιφέρειας της Κοινότητας Συλλίμνας Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Τη με αριθμό 1797/7.8.90 πρόταση του δασαρχείου Τρίπολης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της εκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας:
6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Νο Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν ογδόντα (180) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Μάνα του νερού» περιφέρειας κοινότητας Συλλίμνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α και όρια:

Ανατολικά: Συνορεύει γύρωθεν με δασικό βοσκότοπο και δασωθέντες ή χέρσους αγρούς.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 13 Αυγούστου 1990

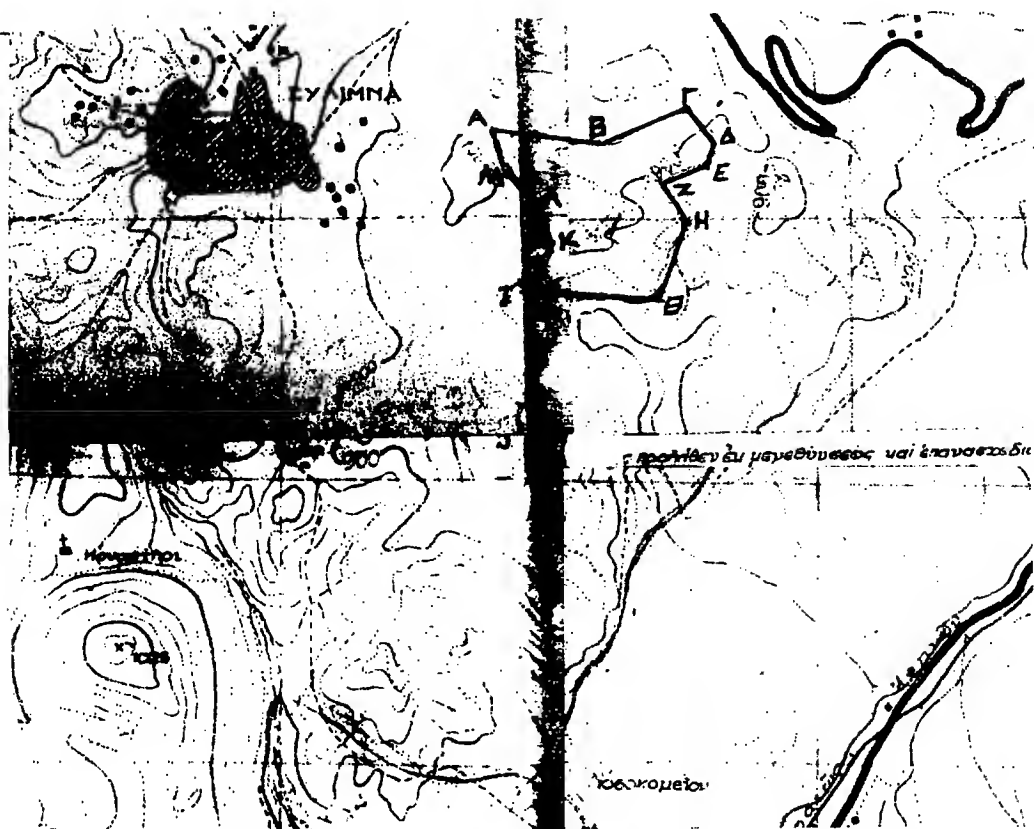
Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Χ Α Ρ Τ Η

Στο οποίο φαίνεται υπό κλίμακα 1:20.000
η κείνη Λαρκία Δακινή έκταση ως και
οι δακνόντες αγροί της Δίεως Αιθώνης του
νερού, επί της Κοινότητας Σαγγήνας Αργολίδος.
Εμβαδόν κείνης έκτασης 180 στρέμματα

Αντίκει στην 1263/13-8-1990
απόφαση ΚΟ Αργολίδος.



Τρίτη 6/8/1990

Συντάξας

[Signature]

Αθων. Ζαχαρόπουλος
Τεχν. Δακνόντας

ΕΘ/ΘΗ

Τρίτη 6/8/1990



Διευθυντής Τρίτης
Αιθώνης Α' Βαθμίου

ΕΘ/ΘΗ

Τρίτη 8/8/90

Διευθ. Δακνόντας Α' Βαθμίου

[Signature]

Γεωργ. Καραγιάννης
Διευθ. Α' Βαθμίου

Τρίτη 13/8/90

Διευθ. Δακνόντας Α' Βαθμίου



Γ.Ρ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αριθ. 1735

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,640 (640 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Σπαθάρια» της Κοινότητας Άσπρων Σπιτιών του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1γ).

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ) 141823/24.2.83.

5. Τη με 4956/8.8.90 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρωση από τον Ιωάννη Γεωργ. Γιαννόπουλο κάτοικο Άσπρων Σπι-

τιών το 1989 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρωση από τον Ιωάννη Γεωργ. Γιαννόπουλο, κάτοικο Άσπρων Σπιτιών το έτος 1989 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,640 (640 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σπαθάρια» της κοινότητας Άσπρων Σπιτιών Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Ελαιοστάσιο Παναγιώτη Γιαννόπουλου.

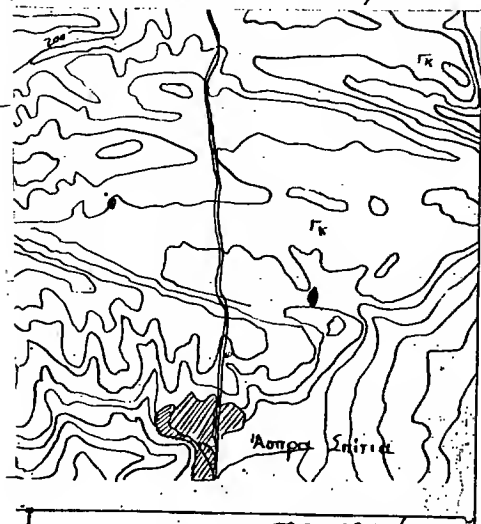
Νότια: Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να εκδοθεί από το Δασαρχείο Πύργου, αποδεικτικά στο ενδιαφερόμενο με έναρξη ισχύος από της δημοσίευσής.

Πύργος, 13 Αυγούστου 1990

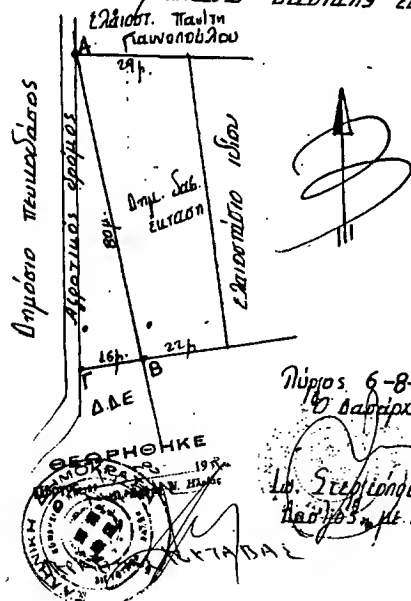
Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αντικείμενο στην Ηλεία Απόφ. Νο Ηλείας
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΝ
Περιοχής Κοινότητας Άσπρων Σπιτιών Νομού Ηλείας
στο οποίο φαίνεται η έκταση που καταλήφθηκε ή εκχερώ-
θηκε στη Δ.Θ. "Σπαθάρια". Κλίμακα 1:20.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
■ καταληφθείσα ή εκχερ-
σθείσα έκταση.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Σης παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβ. 0,640 στρεμ.
Κλίμακα 1:1000



Πύργος 6-8-90
Ο Συντάξας

Παν. Γεωργίου
Δασίος με Αθ

Πύργος 6-8-90
Ο Δασάρχης

Π. Στεφάνου
Δασίος με Αθ

Πύργος 6-8-90
Ο Διευτ. Δασών κ.κ.
Π. Στεφάνου
Δασίος με Αθ

Αριθ. 1732

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,170 (170 τ.μ.) στρεμ. στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» της Κοινότητας Κανκανιάς του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3.200 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρεσιών υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 18247/3049/24.9.80 και γ) 141823/24.2.83.

5. Τη με 4953/8.8.90 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρωση από τον Άγγελο Μήλιο, κάτοικο Κανκανιάς το Φεβρουάριο

1990 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με κατάληψη και εκχέρωση από τον Άγγελο Ιωάν. Μήλιο, κάτοικο Κανκανιάς το Φεβρουάριο του 1990 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,170 (170 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τρύπιο Λιθάρι» της κοινότητας Κανκανιάς Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Πευκοδάσος.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.

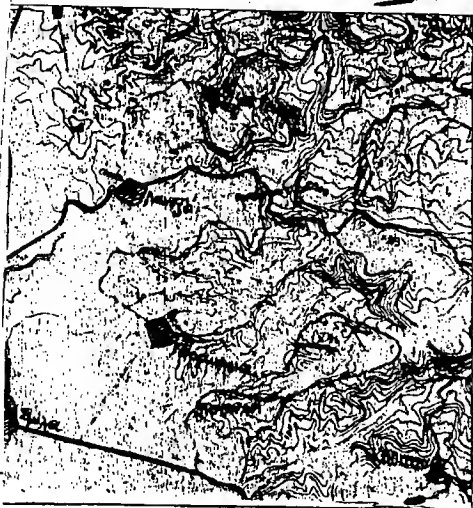
Νότια: Δημόσιο πευκοδάσος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να εκδοθεί από το Δασαρχείο Πύργου, αποδεικτικά στο ενδιαφερόμενο με έναρξη ισχύος από της δημοσίευσής.

Πύργος, 13 Αυγούστου 1990

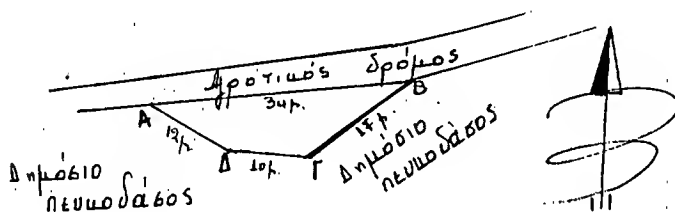
Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αυτίζει στην 17342- Απόφ. Νο Ηλείας
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΤΑΡΤΟΝ
Περιοχής Κοινότητας Κανκανιάς Νομού Ηλείας στο οποίο
φαινόταν η έκταση που καταλήφθηκε 5' εκχερσώθηκε στη
Δ.Θ. "Τρύπιο Λιθάρι".
Κλίμακα 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
■ καταληφθείσα 5' εκχερ-
σώθηκε έκταση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εως παραπάνω δασικής εκτάσεως. Εμβα. 0,170 στρεμ.
Κλίμακα 1:500



Πύργος 6-8-90
Ο Νομάρχης

Πύργος 6-8-90
Ο Δασάρχης

Πύργος 6-8-90
Ο Ε. Ν.

Γεν. Γραμματέας
Πύργος με Α 8
Γραμματέας
Πύργος με Α 8

Πύργος με Α 8
Πύργος με Α 8
Πύργος με Α 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0-2664

(5)

Εφαρμογή του άρθρου του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» για το τμήμα της Επαρχιακής οδού Αδάμι - Τραχειά στο Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.»

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9, δια του οποίου τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Τις διατάξεις του Ν. 797/71, άρθρο 1 παρ. 3 και 4 «περί κήρυξης και συντέλεσης απαλλοτριώσεων».

4. Την ανάγκη καθορισμού περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

5. Π.Δ. 39/83 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

6. Την Εγκεκριμένη Μελέτη της βελτίωσης οδού Αδάμι - Τραχειά από 90 έως 120 χλμ. Επαρχιακής οδού Αυγουριού - Κρανιδίου, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω το τμήμα της επαρχιακής οδού Αδάμι - Τραχειά που αποτελεί βελτίωση αυτής, για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 Τμήμα από Αδάμι προς Τραχειά χ.θ.0+000 έως Χ.Θ.0+400.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 1 Αυγούστου 1990

Η Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Αριθ. 5463

(6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Επαρχ. οδό «Καρούτες Λάνθι - Αρβανίτη» κ.λπ.» τμήμα «εντός Κοινότητας Αρβανίτη» στο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών κ.λπ. και το Π.Δ. 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 κ.λπ.»

2. Τη με αριθ. 5018/13.7.90 διαπιστωτική απόφασή μας, ότι έχει εφαρμογή το άρθρο 1 του Ν. 653/77 στο τμήμα «εντός Κοινότητας Αρβανίτη» του επαρχιακού δρόμου «Καρούτες Λάνθι - Αρβανίτη κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχιών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλ/σεων».

4. Την Α 21418/25.8.79 απόφαση Νομάρχης Ηλείας περί ορισμού εισηγητών κ.λπ. και την Α 25056/12.1.79 τροποποιητική για το ίδιο θέμα.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Νικόλαο Μπούλιαρη και θεωρήθηκε από τον ΔΤΥ Ν Ηλείας Σωτήριο Στεφανάτο.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου του Ν.Τ. Ηλείας που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 13/19.7.90 πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Την αναγκαστική απαλ/ση, για λόγους Δημόσιας ωφέλειας, τμημάτων των παροδίων ιδιοκτησιών στον Επαρχ. δρόμο Καρούτες - Λάνθι - Αρβανίτη τμήμα «εντός Κοινότητας Αρβανίτη» με σκοπό τη διαπλάτυνση και βελτίωση του δρόμου (οριζονιογραφικά και υψομετρικά) όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό Νικόλαο Μπούλιαρη και θεωρήθηκε από τον Δ.Τ.Υ. Ν Ηλείας Σωτήριο Στεφανάτο.

Στην απαλλοτριωτέα έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι παρακάτω:

- 1) Παπαδόπουλος Αθανάσιος του Ιωάννη.
- 2) Καρκούλιας Νικόλαος του Χρήστου.
- 3) Σταθόπουλος Μηλιτιάδης του Κων/νου.
- 4) Θεοδωρακόπουλος Θεόδωρος του Κων/νου.
- 5) Γιαννόπουλος Δημήτριος του Νικολάου.
- 6) Καραγκούνης Αθανάσιος του Πέτρου.
- 7) Γιαννόπουλος Ανδρέας του Νικολάου.
- 8) Ντάβαρης Παναγιώτης του Αλεξίου.
- 9) Ρουμेलιώτης Πέτρος του Γεωργίου.
- 10) Πολύδωρας Σταμάτης του Σταμάτη.

Η αναγκαστική απαλ/ση γίνεται για το Δημόσιο και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Ν.Τ. Ηλείας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 1 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2584

(7)

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ του δήμου Πολυκάστρου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 38 παρ. 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29, 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 2 και 3), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός κτηματολογίου και χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ 37358/1636/25.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς)».

5. Το Π.Δ. της 28.9.9.10.1989 (ΦΕΚ 622/Δ) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ΕΚΑ του οικισμού Πολύκαστρο του Δήμου Πολυκάστρου.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. α, β.

8. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

9. Την οριστική διανομή του έτους 1960 - 61 που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9709/25.7.63 (ΦΕΚ 359/17.8.63) απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πολυκάστρου.

10. Την υπ' αριθ. 110/1988 γνωμοδότηση - απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Πολυκάστρου.

11. Τις υπ' 14/26.8.1988, 15/2.9.1988, 2/23.2.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, οικισμού, Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) Ν. Κιλκίς, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πολυκάστρο του Δήμου Πολυκάστρου (Ν. Κιλκίς) που έχει δημιουργηθεί από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και κυρώθηκαν με την υπ' αριθ. 9709/25.7.63 (ΦΕΚ 359/17.8.63) απόφαση και το άρθρο 4 του Ν.Α. 1189/28.6.72 (ΦΕΚ 99/Α) με τη δημιουργία πεζοδρόμων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων κοινωφελών λειτουργιών, χώρων παιδικής χαράς, χώρων εκπαίδευσης, χώρος παιδικού σταθμού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ (στο Ο.Τ. 36) χώρος διοίκησης (Δημαρχείο - Ειρηνοδίκειο) με στοιχεία ΑΒΓΔ (στο Ο.Τ. 62), χώρος ιερού ναού με στοιχεία Γ.Δ.Ε.Ζ. (στο Ο.Τ. 62), χώρος Γυμνασίου με στοιχεία ΑΒΓΘ (στο Ο.Τ. 79), χώρος παιδικού σταθμού με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘ (στο Ο.Τ. 79) χώρος πολιτιστικού Κέντρου με στοιχεία ΑΒΓΔ (στο Ο.Τ. 95) δημιουργία πεζοδρόμου στο Ο.Τ. 81 χωρίζοντας αυτό σε 81Α και 81Β, χώρος Κ.Α.Π.Η. με στοιχεία ΑΒΓΔ (στο Ο.Τ. 63) δημιουργία πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 24,40,46,119 χωρίζοντας από αυτά του κοινοχρήστους χώρους (πάρκο - παιδική χαρά - Ρ), χώρος εκπαίδευσης (Δημοτικό) με στοιχεία ΑΒΓΘ (στο Ο.Τ. 129), χώρος εκπαίδευσης (Γυμνάσιο) με στοιχεία ΓΔΕΖΗΘ (στο Ο.Τ. 130), όπως φαίνονται στα σχετικά έξι (6) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο πολεοδομίας και πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στα διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικά κέντρα - κεντρικές λειτουργίες πόλης - τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς, με στοιχείο Γ χρήσεις - τουρισμός - αναψυχή, όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 3, 4 και 8 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 4

Στα πρόσωπα των οικοδομημένων ή μη οικοπέδων, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια προσώπου και εμβαδού καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΙΑ, ΙΒ, ΙΙΒ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

5.1. Τομέας ΙΑ

Αρτιότητα
- πρόσωπο: 13.00
- εμβαδό: 250 τ.μ.

- Κάλυψη: 70%
- Συντ. Δομ.: 0,8
- Μεγ. ύψος: Γ.Ο.Κ. 85

5.2. Τομέας ΙΙΑ

Αρτιότητα
πρόσωπο: 13.00
- εμβαδό: 250 τ.μ.

- Κάλυψη: 70%
- Συντελεστής Δόμησης
πρώτα 100 τ.μ. σ.δ. = 2,1
επόμενα 100 τ.μ. σ.δ. = 1,2
επόμενα 100 τ.μ. σ.δ. = 1,0
πάνω από 300 τ.μ. σ.δ. = 0,8
- μεγ. ύψος: Γ.Ο.Κ. 85

5.3. Τομέας ΙΒ

Αρτιότητα
- πρόσωπο: 13.00
- εμβαδόν: 400 τ.μ.

- κάλυψη: 70%
- Συντελ. δομ.: 0,8
- Μεγ. ύψος: Γ.Ο.Κ. 85

5.4. Τομέας ΙΙΒ

Αρτιότητα
- πρόσωπο: 13.00
- εμβαδόν: 400 τ.μ.

- Κάλυψη: 40%
- Συντ. δόμησης: 0,4
- Μεγ. ύψος: Γ.Ο.Κ. 85

5.5. Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμα είναι όσα οικοπέδα παραχωρήθηκαν μέχρι 14.3.83 με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν: Άρθ. 25 Ν. 1337/83 και άρθ. 24 Ν. 1577/85.

5.6. Τα ανεγερθέντα κτίρια στους χώρους ειδικών χρήσεων,

πλην των χώρων που από το σχέδιο καθορίζεται προκήπιο, πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δύο (2) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 7

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των (6) έξι πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα, θα αναρτηθούν επί δεκαπέντε (15) ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π.Π.Ε.) ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 99

(8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2Α-2Β στον οικισμό ΑΞΙΟΥΠΟΛΗ Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 17.6/29.7.88 (ΦΕΚ 546Δ) «Πολεοδομική μελέτη οικισμού Αξιούπολη».
2. Το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων» άρθρα 1 έως 9.
3. Την εγκύκλιο 1/4.1.61 του Υπ. Δημοσίων Έργων.
4. Την εγκύκλιο 8/28.3.75 του Υπ. Δημοσίων Έργων.
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ από τους Νομάρχες.
7. Την υπ' αριθ. 79/1989 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ με την οποία εγκρίνεται να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 2Α-2Β.
8. Την υπ' αριθ. 334/27.2.90 βεβαίωση του Δήμου ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της 79/1989 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Το υπ' αριθ. 3/30.3.1990 πρακτικό του συμβουλίου ΧΩ.ΟΙΚ. ΠΕΡ. Κιλκίς σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 2Α-2Β με την προϋπόθεση να ανοιχθεί άλλος πεζόδρομος στο ίδιο Ο.Τ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2Α-2Β του οικισμού ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ σύμφωνα με την υπ' αριθ. 79/1989 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Καταργείται ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 2Α-2Β και δημιουργείται ενιαίο Ο.Τ. με αριθμό 2, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Μετά τη δημοσίευση το διάγραμμα των Ο.Τ. 2Α-2Β με την εγκρινόμενη τροποποίηση να αναρτηθεί επί 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 20 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Απασταλή ΦΕΚ στην επαρχία με κατοβολή της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποια τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδραμείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320